



Zdeněk M a h r
mob.:(+420) 603 893 525 - Drhovice 49, 391 31 Dražice - e-mail:z.mahr@volny.cz
dat.schr. s7hdzpz IČO:67178791 info@zmahr.cz

Znalecký posudek

číslo:1938 - 063624/2024

o ceně pozemků a lesních porostů v k.ú. Hoděšovice okres Pardubice

Objednavatel posudku:

Mgr. Predrag Kohoutek
soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor
Čechova 298
391 65 Bechyně

Účel posudku:

exekuční řízení č.j. 152 EX 68/20 - 312

Oceňovací předpis:

Ocenění je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí ČR 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb., 188/2019 Sb., 488/2020 Sb., 424/2021 Sb., 337/2022 Sb. a 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, (zákon o oceňování majetku) v platném znění.

Oceněno ke dni:

10. srpnu 2024

Posudek obsahuje 5 stran textu

Počet předaných vyhotovení: 2

V Drhovicích 12. srpna 2024

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD TÁBOR
Čechova 298, Bechyně, 391 65
SOUDNÍ EXEKUTOR
Mgr. Predrag KOHOUTEK

Došlo dne: 14.8.2024	Hod. P	Min. 20
Počet stejnopisů: 1		
Počet příloh: 1	Podpis: <i>Predrag Kohoutek</i>	OS

0. Úvod

Dnem zadání znaleckého posudku jsem byl přiřazen jako znalec oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady pozemků a porostů, jak lesních tak ostatní zeleně rostoucí mimo les, vypracovat znalecký posudek ve věci ocenění v tomto posudku uvedených pozemků a lesních porostů.

0.1 Znalecký úkol - otázka

Stanovení obecné ceny pozemků a lesních porostů pro exekuční řízení

0.2 Použité podklady

- vyhlášky č. 441/2013 Sb., 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2017 Sb. 457/2017 Sb., 188/2019 Sb., 488/2020 Sb., 424/2021 Sb., 337/2022 Sb. a 434/2023Sb.
- výpis z katastru nemovitostí LV.č. 48 pro k.ú. Hoděšovice
- snímek porostní a katastrální mapy
- závěry místního šetření

1. Nález

1.1 Vlastnictví

Vlastnické právo :

Jedlička Leoš – č.p. 27, 53851 Zájezdec - 1/2

Velc Petr –Hoděšovice 23, 53401 Býšť - 1/2

1.2 Předmět ocenění a bližší údaje o nemovitosti

Předmětem ocenění jsou pozemky s lesními porosty, zapsané mimo jiné na listu vlastnictví 48, uvedené ve výpise z katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

V katastru nemovitostí jsou pozemky určeny parcelními čísly:

Parcelní číslo PK	Parcelní číslo KN	Výměra v m ²	poznámky
	207/1	2798	
Celkem		2798	

Místní šetření na lesní porosty s přeměřením taxačních údajů bylo provedeno dne 10.srpna 2024. Bylo zjištěno, že údaje katastru nemovitostí neodpovídají skutečnosti.

p.č. 207/1 – v LHO není vedena – parcela je v KN vedena jako trvalý travní porost – ve skutečnosti je na cca polovině parcely lesní porost, který navazuje na sousední parcelu, která je vedena jako les. Podíl lesního porostu byl zjištěn vlastním měřením při místním šetření. Porost je tvořen převážně listnatou kmenovinou.

Hranice pozemků byly zjišťovány měřeným odhadem pomocí GPS, srovnáním katastrálních map se skutečností v terénu.