

## U S N E S E N Í

**Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor, se sídlem Bechyně, Čechova 298,** pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Litoměřicích pod č.j. 33 EXE 5765/2022-16 dne 23.06.2022, a to dle exekučního titulu, kterým je: rozsudek, který vydal Okresní soud v Litoměřicích dne 22.03.2022 pod č.j. 12 C 95/2021-74, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Radek Bučko**, nar. 14.11.1979,  
bydliště: Nový Hrozenkov 702, 756 04 Nový Hrozenkov,  
**zastoupen(a): Mgr. et. Mgr. Václav Klepš, advokát,**  
sídlo: Varšavská 714/38, 120 00 Praha 2,

**v částce 43.160,00 Kč,**

a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce, a prodejem nemovitostí, a to pozemku st. parc. č. 4/1 o výměře 911 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, včetně jeho součástí, tj. stavby čp. 4, část obce Mastířovice - rod. dům, postavené na pozemku st. parc. č. 4/1, dále pozemku st. parc. č. 4/2 o výměře 108 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, včetně jeho součástí, tj. stavby čp. 23, část obce Mastířovice - rod. dům, postavené na pozemku st. parc. č. 4/2, a pozemku parc. č. 9 o výměře 119 m<sup>2</sup> - zahrada, vše zapsané na listu vlastnictví č. 23 v katastrálním území Mastířovice, obec Vrbice, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice s tím, že výtěžek prodeje bude rozdělen mezi oprávněného a povinné těmito podíly - oprávněnému 1/5, povinnému Karlu Červeňákovi 1/5 a povinnému Hynku Machovi 3/5,

proti povinné(mu):

1. **Karel Červeňák**, nar. 16.9.1973,  
bydliště: Štětská 23, 413 01 Vrbice,
2. **Hynek Mach**, nar. 23.8.1981,  
bydliště: Štětská 23, 413 01 Vrbice,

**rozhodl takto:**

Soudní exekutor vydává tuto **dražební vyhlášku (o elektronické dražbě):**

I. Nařizuje se 1. elektronická dražba, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

[www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

**Zahájení elektronické dražby: dne 10.2.2023 ve 14:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.), nejméně však do 10.2.2023 do 15:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno



Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prověření totožnosti“). V Dokladu o prokázání totožnosti uvedenou dražitelé své jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození (právnické osoby název, IČ a sídlo).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora). V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší 12 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com) nebo do datové schránky správce serveru: dbdfdti,
- b) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle, nebo
- c) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu - § 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští tuto dražbu, aby je uplatnil u Okresního soudu v Litoměřicích žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení dražených nemovitostí z exekuce) prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby, jinak nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného (oprávněnou), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinné(ho), že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem na dražených nemovitostech, než pro které je vedena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku (pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem, nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř.) nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na dražených nemovitostech, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného (oprávněnou), ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinné(ho), že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIV. Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musejí být uplatněny a prokázány nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

XV. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

XVI. Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

XVII. Prohlídky dražených nemovitostí nebudou organizovány.

**P o u ě n í:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**V Bechyni, dne 9. ledna 2023**

Mgr. Predrag Kohoutek  
soudní exekutor

Sdělení:

Bližší informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách Exekutorského úřadu Tábor: [www.soudni-exekutor.org](http://www.soudni-exekutor.org) v sekci DRAŽBY.