

## U S N E S E N Í

**Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor, se sídlem Bechyně, Čechova 298**, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Trutnově pod č.j. 18 EXE 1273/2011-10 dne 10.11.2011, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: směnečný platební rozkaz, který vydal Krajský soud v Hradci Králové dne 17.08.2009 pod č.j. 39 Cm 376/2009-25, ve znění opravného usnesení, které vydal Krajský soud v Hradci Králové dne 21.08.2009 pod č.j. 39 Cm 376/2009-28, a rozsudek, který vydal Krajský soud v Hradci Králové dne 22.12.2010 pod č.j. 39 Cm 376/2009-161, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **COSMICO FOUNDATION**, reg. č. ST. 82992,  
sídlo: Mitteldorf 1, 9490 Vaduz, Lichtenštejnské knížectví,  
**zastoupen(a): JUDr. Jan Žák, advokát**,  
sídlo: Vlašimská 13, 101 00 Praha 10,

**v částce 135.000,00 EUR s příslušenstvím, t.j.:**

- úrok - 6% ročně z částky 135.000,00 EUR od 01.01.2009 do zaplacení,
- náklady z předchozích řízení ve výši 274.871,00 Kč,

**a dále v částce 450,00 EUR,**

a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Dušan Jarolín, nar. 9.5.1961**,  
bydliště: Hüttlova 868, 541 01 Trutnov - Střední Předměstí,

**prodejem nemovitosti rozhodl takto:**

Exekutor vydává tuto **dražební vyhlášku (o elektronické dražbě)**:

I. Nařizuje se elektronická dražba, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

[www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

**Zahájení elektronické dražby: dne 1.2.2013 v 16:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání** (§336i odst. 4 o.s.ř.), **nejméně však do 1.2.2013 do 17:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se každým dalším podáním opakuje. Uplyne-li pak od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II. Draženy budou níže uvedené nemovitosti:

1. **pozemek st. parc. č. 5117** o výměře 172 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří v **katastrálním území Trutnov**, obec Trutnov, zapsáno na listu vlastnictví 5723 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov,
2. **pozemek parc. č. 2656/20** o výměře 895 m<sup>2</sup> - orná půda v **katastrálním území Trutnov**, obec Trutnov, zapsáno na listu vlastnictví 5723 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov,
3. **budova č.p. 868, část obce Střední Předměstí** - rodinný dům, na pozemku st. parc. č. 5117, v **katastrálním území Trutnov**, obec Trutnov, zapsáno na listu vlastnictví 5723 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov,

**(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součásti**, které představují především vedlejší stavby (dřevěný přístřešek, kotec pro psa s pultovou střechou krytou standardní krytinou a dřevěná, přízemní kůlna se sedlovou střechou krytou standardní krytinou), oplocení - ocelové pletivo na ocelových sloupcích, oplocení - dřevěné latě v ocelových sloupcích včetně zděné podezdívky, opěrná zídka, ocelová vrata s dřevěnými latěmi, ocelová vrátka s dřevěnými latěmi, zpevněné plochy (betonová dlažba), venkovní schody, zemní sklep, venkovní bazén a přípojky IS, a v neposlední řadě též práv a závad spojených s výše uvedenými nemovitostmi

III. **Výsledná cena** nemovitostí byla určena ve výši **4.560.000,-- Kč**.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **3.040.000,-- Kč**.

V. **Výše jistoty** se stanoví ve výši **800.000,-- Kč**.

Jistotu je nutno zaplatit výhradně na účet exekutora v bance UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu: 2105653197/2700, s variabilním symbolem 7911 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz); k zaplacené jistotě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet exekutora.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražbu probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu

[exekutori.cz](http://exekutori.cz) (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prověření totožnosti“).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora). V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com) nebo do datové schránky správce serveru: dbdfdti,
- b) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Pod Vyšehradem 923/28, 147 00 Praha 4, nebo
- c) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva. Na nemovitostech vázne zástavní právo smluvní registrační číslo 10000248130 pro věřitele Komerční banka, a.s. IČ: 45317054, se sídlem Na příkopě 969/33, 114 07 Praha 1 pro budoucí pohledávky do výše 3.000.000,-- Kč s řádnou konečnou splatností dne 31.12.2013, dále zástavní právo smluvní registrační číslo 10000248130 pro věřitele Komerční banka, a.s. IČ: 45317054, se sídlem Na příkopě 969/33, 114 07 Praha 1 pro budoucí pohledávky do výše 300.000,-- Kč s řádnou konečnou splatností dne 2.7.2014, dále zástavní právo smluvní registrační číslo 10000248130 pro věřitele Komerční banka, a.s. IČ: 45317054, se sídlem Na příkopě 969/33, 114 07 Praha 1 pro pohledávky vzniklé do 31.12.2013 do výše 300.000,-- Kč, dále zástavní právo smluvní registrační číslo 10000248130 pro věřitele Komerční banka, a.s. IČ: 45317054, se sídlem Na příkopě 969/33, 114 07 Praha 1 pro pohledávky vzniklé do 31.12.2013 do výše 300.000,-- Kč, dále zástavní právo smluvní registrační číslo 10000291386 pro věřitele Komerční banka, a.s. IČ: 45317054, se sídlem Na příkopě 969/33, 114 07 Praha 1 pro pohledávky do výše 3.000.000,-- Kč s řádnou konečnou splatností dne 24.3.2011, dále zástavní právo smluvní registrační číslo 10000291386 pro věřitele Komerční banka, a.s. IČ: 45317054, se sídlem Na příkopě 969/33, 114 07 Praha 1 pro pohledávky vzniklé do 24.9.2011 do výše 3.000.000,-- Kč, dále zástavní právo smluvní registrační číslo 10000291386 pro věřitele Komerční banka, a.s. IČ: 45317054, se sídlem Na příkopě 969/33, 114 07 Praha 1 pro budoucí pohledávky vzniklé do 24.9.2011 do výše 300.000,-- Kč, dále zástavní právo smluvní registrační číslo 10000300281 pro věřitele Komerční banka, a.s. IČ: 45317054, se sídlem Na příkopě 969/33, 114 07 Praha 1 pro budoucí pohledávky do výše 2.769.000,-- Kč, dále zástavní právo smluvní registrační číslo 10000300281 pro věřitele Komerční banka, a.s. IČ: 45317054, se sídlem Na příkopě 969/33, 114 07 Praha 1 pro pohledávky vzniklé do 31.10.2012 do výše 2.769.000,-- Kč, dále zástavní právo smluvní registrační číslo 10000300281 pro věřitele Komerční banka, a.s. IČ: 45317054, se sídlem Na příkopě 969/33, 114 07 Praha 1 pro budoucí pohledávky vzniklé do 31.10.2012 do výše 276.900,-- Kč, dále zástavní právo exekutorské pro oprávněnou

COSMISO FOUNDATION, id. č. 82992, se sídlem Mitteldorf 1, Vaduz 9490, Lichtenštejnsko pro pohledávku ve výši 135.000,-- EUR s příslušenstvím a pro pohledávku ve výši 450,-- EUR, dále zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Finanční úřad v Trutnově, se sídlem Slezská 166, 541 01 Trutnov - Vnitřní Město pro pohledávku ve výši 4.518,-- Kč a zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Finanční úřad v Trutnově, se sídlem Slezská 166, 541 01 Trutnov - Vnitřní Město pro pohledávku ve výši 4.518,-- Kč.

VIII. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(-á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné(ho) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným(-ou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného exekutora nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

XI. Exekutor vyzývá oprávněného(-ou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinné(ho), kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u exekutora své pohledávky za povinným(-ou), aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinné(ho) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinné(ho); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinné(ho) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u Okresního soudu v Trutnově žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodáváných nemovitostí z výkonu rozhodnutí - exekuce) prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

XIII. Osoby, které mají k prodáváním nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo musí být uplatněno a prokázáno nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.).

Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

XIV. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. Nebude-li možno udělit příklep tomu, komu svědčí předkupní právo, pak exekutor udělí příklep, nedohodnou-li se dražitelé se shodným nejvyšším podáním jinak, dražiteli, který bude určen losem. Za účelem losování soudní exekutor nařídí zvláštní jednání, k němuž předvolá dražitele se stejným nejvyšším podáním.

XV. Námitky proti příklepu mohou osoby k podání námitek oprávněné (§ 336j odst. 2 o.s.ř.) uplatnit ve lhůtě 5 minut od okamžiku zveřejnění nejvyššího podání a osoby, která toto nejvyšší podání učinila, v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), případně od okamžiku zveřejnění výsledku losování v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) (v případě, že by nejvyšší podání bylo učiněno více dražiteli a o osobě vydražitele by muselo být rozhodováno losem), a to vyplněním jejich obsahu do pole s názvem „DISKUZE S DRAŽEBNÍKEM“ a jejich následným odesláním kliknutím na ikonu níže nazvanou „podat námitku“, které se objeví po 2. výzvě. V případě podání námitek proti příklepu o těchto rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz). Shledá-li soudní exekutor námitky proti příklepu důvodnými, pokračuje se v dražbě vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení o námitkách proti příklepu. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto, od jakého okamžiku je možno činit další podání.

XVI. Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

XVII. Prohlídky dražených nemovitostí se uskuteční na základě individuálních žádostí po předchozí telefonické domluvě na tel. č. 388440050 nebo 388440088.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(-á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinná(-ý) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI. nebo XVII. tohoto usnesení není přípustné.

**V Bechyni, dne 1. ledna 2013**

Mgr. Predrag Kohoutek  
soudní exekutor

Sdělení:

Bližší informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách Exekutorského úřadu Tábor: [www.soudni-exekutor.org](http://www.soudni-exekutor.org) v sekci DRAŽBY.