

U S N E S E N Í

Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor, se sídlem Bechyně, Čechova 298, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 9 pod č.j. 78 EXE 1667/2025 - 10 dne 28.03.2025, a to dle exekučního titulu, kterým je: platební rozkaz, který vydal Obvodní soud pro Prahu 9 dne 16.01.2025 pod č.j. 15 C 367/2024-11, a pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 9 pod č.j. 78 EXE 5312/2025 - 10 dne 21.08.2025, a to dle exekučního titulu, kterým je: platební rozkaz, který vydal Obvodní soud pro Prahu 9 dne 03.07.2025 pod č.j. 98 C 139/2025-11, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Společenství Ctěnická č.p. 689-697 , Praha 9**, IČ: 26773678,
sídlo: Ctěnická č.p. 691/5, 190 00 Praha 9,
zastoupen(a): Mgr. Tomáš Voldán, advokát,
sídlo: Haštalská 27, 110 00 Praha 1,

v částce 69.755,00 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení - 12.75% ročně z částky 69.755,00 Kč od 15.11.2024 do zaplacení,
- náklady z předchozích řízení ve výši 18.734,00 Kč,

v částce 37.740,00 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení - 12% ročně z částky 37.740,00 Kč od 15.05.2025 do zaplacení,
- náklady z předchozích řízení ve výši 13.031,10 Kč,

a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Jiří Dědic, nar. 17.9.1982**,
bydliště: Ctěnická 694/11, 190 00 Praha 9,

rozhodl takto:

I. Exekutor u d ě l u j e příklep vydražitelí:

[REDACTED]

k(e)

1)

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731382 Prosek

List vlastnictví: 3892

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu
694/118	byt		byt.z.	6723/1213393
Vymezeno v:				
Budova	Prosek, č.p. 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, byt.dům, LV 674			
	na parcele	1317, LV 3426		
		1318, LV 3426		
		1319, LV 3426		
		1320, LV 3426		
		1321, LV 3426		
		1322, LV 3426		
		1323, LV 3426		
		1324, LV 3426		
		1325, LV 3426		

2)

Spoluvlastnickému podílu o velikosti 6723/1213393 na:

Okres: Obec: 554782 Praha
 Kat.území: 731382 Prosek List vlastnictví: 3426
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1317	280	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Prosek, č.p. 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, byt.dům, LV 674				
1318	268	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Prosek, č.p. 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, byt.dům, LV 674				
1319	277	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Prosek, č.p. 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, byt.dům, LV 674				
1320	287	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Prosek, č.p. 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, byt.dům, LV 674				
1321	273	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Prosek, č.p. 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, byt.dům, LV 674				
1322	287	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Prosek, č.p. 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, byt.dům, LV 674				
1323	280	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Prosek, č.p. 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, byt.dům, LV 674				
1324	283	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Prosek, č.p. 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, byt.dům, LV 674				

1325

285 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Prosek, č.p. 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697,
byt.dům, LV 674

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součastem, které tvoří sklep a lodžie.

II. Vydražitel učinil nejvyšší podání ve výši 7.005.000,-- Kč, na které se mu započítává složená dražební jistota ve výši 1.400.000,-- Kč.

Vydražitel je povinen zaplatit na účet exekutora Mgr. Predraga Kohoutka číslo: 2105653197/2700 vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s uvedením variabilního symbolu 2925 a specifického symbolu [REDAKCE] na nejvyšší podání zbylou částku 5.605.000,-- Kč do 15 dnů od právní moci tohoto usnesení.

III. Povinný je povinen vydraženou nemovitost vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím Mgr. Predraga Kohoutka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Tábor.

Každý (s výjimkou osob uvedených v § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tj. alespoň za částku 8.756.250,-- Kč. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v téže lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li předražek včas a řádně zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a exekutor nařídí další dražební jednání.

V Bechyni dne 12. května 2026

Mgr. Predrag Koboutek
soudní exekutor