

U S N E S E N Í

Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor, se sídlem Bechyně, Čechova 298, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Havlíčkově Brodě pod č.j. 26 EXE 230/2024-13 dne 02.05.2024, a to dle exekučního titulu, kterým je: směnečný platební rozkaz, který vydal Městský soud v Praze dne 25.10.2023 pod č.j. 49 Cm 175/2023-14, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Portfolio Servis s.r.o.**, IČ: 01556860,
sídlo: Kaplická 903/27, 140 00 Praha 4 - Podolí,

v částce 776.112,77 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok - 6% ročně z částky 237.086,16 Kč od 07.09.2023 do zaplacení,
 - úrok - 6% ročně z částky 539.026,61 Kč od 07.09.2023 do zaplacení,
 - směnečná odměna ve výši 2.587,00 Kč,
 - náklady z předchozích řízení ve výši 74.569,50 Kč,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Michal Čermák, nar. 1.6.1984**, IČ: 03892808,
bydliště: Bezděkov 10, 583 01 Bezděkov,
zastoupen(a): Mgr. Kateřina Šimonová, advokátka,
sídlo: Žižkova tř. 1914/1a, 370 01 České Budějovice,

rozhodl takto:

I. Exekutor u d ě l u j e příklep vydražiteli:



k(e)

1. **pozemku parc. č. 1296** o výměře 11330 m² - trvalý travní porost v **katastrálním území Bezděkov u Libice nad Doubravou**, obec Bezděkov, zapsáno na listu vlastnictví 1036 vedeném Katastrálním Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod,
2. **pozemku parc. č. 1407** o výměře 5540 m² - trvalý travní porost v **katastrálním území Bezděkov u Libice nad Doubravou**, obec Bezděkov, zapsáno na listu vlastnictví 1036 vedeném Katastrálním Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod,

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součástí.

II. Vydražitel učinil nejvyšší podání ve výši 660.000,-- Kč, na které se mu započítává složená dražební jistota ve výši 150.000,-- Kč.

Vydražitel je povinen zaplatit na účet exekutora Mgr. Predraga Kohoutka číslo: 2105653197/2700 vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s uvedením variabilního symbolu 5424 a specifického symbolu [REDACTED] na nejvyšší podání zbylou částku 510.000,-- Kč do 15 dnů od právní moci tohoto usnesení.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím Mgr. Predraga Kohoutka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Tábor.

Každý (s výjimkou osob uvedených v § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tj. alespoň za částku 825.000,-- Kč. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v téže lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li předražek včas a řádně zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a exekutor nařídí další dražební jednání.

V Bechyni dne 31. července 2025

Mgr. Predrag Kohoutek
soudní exekutor