

## U S N E S E N Í

**Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor, se sídlem Bechyně, Čechova 298,** pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Chebu pod č.j. 24 EXE 11790/2024-10 dne 03.12.2024, a to dle exekučního titulu, kterým je: rozsudek, který vydal Okresní soud v Chebu dne 16.09.2024 pod č.j. 11 C 95/2024-50, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

- Radek Bučko**, nar. 14.11.1979,  
bydliště: Nový Hrozenkov 702, 756 04 Nový Hrozenkov,  
**zastoupen(a): Mgr. et. Mgr. Václav Klepš, advokát,**  
sídlo: náměstí Svobody 50, 342 01 Sušice,

prodejem nemovitostí, a to pozemku parc. č. st. 296, jehož součástí je stavba č. e. 121, a pozemku parc. č. 111/101, vše v katastrálním území Podhoří u Chebu, obec Cheb, část obce Podhoří v územním obvodu, na LV č. 3900, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb s tím, že výtěžek prodeje bude rozdělen mezi oprávněného a povinnou těmito podíly - oprávněnému 1/2 a povinné 1/2, a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

- Marcela Plavcová, nar. 29.8.1956,**  
bydliště: Sadová 1136/1, 350 02 Cheb,

rozhodl takto:

I. Exekutor u d ě l u j e příklep vydražiteli:

[REDACTED]

k(e)

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 650846 Podhoří u Chebu

List vlastnictví: 3900

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela                                              | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| St. 296                                              | 17         | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| Na pozemku stojí stavba: Podhoří, č.e. 121, rod.rekr |            |                            |                |                       |
| 111/101                                              | 395        | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |

Stavby

Typ stavby

| Část obce, č. budovy | Způsob využití | Na parcele | Způsob ochrany |
|----------------------|----------------|------------|----------------|
| Podhoří, č.e. 121    | rod.rekr       | St. 296    |                |

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součastem, které tvoří oplocení (drátěné pletivo na ocelových sloupcích a betonové podezdívce), vrata z ocelové konstrukce s výplní

z drátěného pletiva, vrátka z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva, skleník a přípojky IS.

II. Vydražitel učinil nejvyšší podání ve výši 1.010.000,-- Kč, na které se mu započítává složená dražební jistota ve výši 200.000,-- Kč.

Vydražitel je povinen zaplatit na účet exekutora Mgr. Predraga Kohoutka číslo: 2105653197/2700 vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s uvedením variabilního symbolu 13524 a specifického symbolu [REDACTED] na nejvyšší podání zbylou částku 810.000,-- Kč do 15 dnů od právní moci tohoto usnesení.

III. Povinná je povinna vydraženou nemovitost vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím Mgr. Predraga Kohoutka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Tábor.

Každý (s výjimkou osob uvedených v § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tj. alespoň za částku 1.262.500,-- Kč. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v téže lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li předražek včas a řádně zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a exekutor nařídí další dražební jednání.

V Bechyni dne 22. května 2025

*Mgr. Predrag Kohoutek*  
soudní exekutor