

## U S N E S E N Í

**Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor, se sídlem Bechyně, Čechova 298,** pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v České Lípě pod č.j. 9 EXE 315/2024-12 dne 12.11.2024, a to dle exekučního titulu, kterým je: usnesení, které vydal Okresní soud v České Lípě dne 22.07.2024 pod č.j. 37 C 108/2024-30, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

- Portfolio Servis s.r.o.,** IČ: 01556860,  
sídlo: Kaplická 903/27, 140 00 Praha 4 - Podolí,

**v částce 1.525.936,97 Kč s příslušenstvím, t.j.:**

- smluvní úrok - 4.12% ročně z částky 1.394.457,70 Kč od 30.04.2024 do zaplacení,
  - úrok z prodlení - 15% ročně z částky 1.394.457,70 Kč od 30.04.2024 do zaplacení,
- a k vymožení nákladů oprávněného účelně vynaložených v exekučním řízení a nákladů exekuce, a to prodejem zástavy - pozemku parc. č. st. 292/1, jehož součástí je stavba - rodinný dům Stráž pod Ralskem č.p. 25, a pozemků parc. č. 251, 252 a 1797, vše zapsané na LV 101, katastrální území Stráž pod Ralskem, obec Stráž pod Ralskem, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,

proti povinné(mu):

- Petr Fučík, nar. 12.4.1975,**  
bydliště: Mimoňská 25, 471 27 Stráž pod Ralskem,

rozhodl takto:

I. Exekutor u d ě l u j e příklep vydražiteli:

[REDACTED]

k(e)

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562092 Stráž pod Ralskem

Kat.území: 756466 Stráž pod Ralskem

List vlastnictví: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela                                                 | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| St. 292/1                                               | 1102       | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| Součástí je stavba: Stráž pod Ralskem, č.p. 25, rod.dům |            |                            |                |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 292/1                 |            |                            |                |                       |
| 251                                                     | 400        | trvalý travní porost       |                | zemědělský půdní fond |
| 252                                                     | 821        | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |
| 1797                                                    | 174        | ostatní plocha             | jiná plocha    |                       |

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součástí, které tvoří oplocení (dřevěné latě a vlnitý plech s kovovými sloupky a betonovou podezdívkou), kovová vrata s dřevěnými latěmi, kovová vrátka s dřevěnými latěmi, zpevněná plocha betonová, zpevněná plocha dlážděná, venkovní schody betonové, fóliovník, studna a přípojky IS.

II. Vydražitel učinil nejvyšší podání ve výši 4.926.667,-- Kč, na které se mu započítává složená dražební jistota ve výši 500.000,-- Kč.

Vydražitel je povinen zaplatit na účet exekutora Mgr. Predraga Kohoutka číslo: 2105653197/2700 vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s uvedením variabilního symbolu 12324 a specifického symbolu [REDACTED] na nejvyšší podání zbylou částku 4.426.667,-- Kč do 15 dnů od právní moci tohoto usnesení.

III. Povinný je povinen vydraženou nemovitost vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím Mgr. Predraga Kohoutka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Tábor.

Každý (s výjimkou osob uvedených v § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tj. alespoň za částku 6.158.334,-- Kč. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v téže lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li předražek včas a řádně zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a exekutor nařídí další dražební jednání.

V Bechyni dne 29. května 2025

*Mgr. Predrag Kohoutek*  
soudní exekutor