

U S N E S E N Í

Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor, se sídlem Bechyně, Čechova 298, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Litoměřicích pod č.j. 16 EXE 7642/2024-14 dne 02.01.2025, a to dle exekučního titulu, kterým je: notářský zápis, který sepsal JUDr. Ivan Houdek, notář se sídlem v Příbrami, dne 11.11.2024 pod sp.zn. N 908/2024, NZ 782/2024, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **GEOTERN s.r.o.**, IČ: 47307447,
sídlo: Dalimilova 1617/20, 412 01 Litoměřice,

v částce 6.765.463,50 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení - 12.75% ročně z částky 6.765.463,50 Kč od 03.12.2024 do zaplacení,
a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **GKR VRTY s.r.o.**, IČ: 28478762,
sídlo: Kratochvílova 2659, 413 01 Roudnice nad Labem,

rozhodl takto:

I. Exekutor u d ě l u j e příklep vydražiteli:

[REDACTED]

k(e)

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567779 Osek

Kat.území: 712981 Osek u Duchcova

List vlastnictví: 1455

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St. 438	2336	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Osek, č.p. 146, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 438				
P St. 769	145	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 769				
P St. 770	258	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 770				
P St. 771	365	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 771				
P St. 780/5	52	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 780/5				

P	St. 1019	150 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
	Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1019			
P	585/5	1071 zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
P	585/122	6768 ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území
P	994	1168 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
P	1030	239 ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území
P	1035	824 ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součástí, které tvoří přípojky IS a trafostanice.

II. Vydávatel učinil nejvyšší podání ve výši 29.500.000,-- Kč, na které se mu započítává složená dražební jistota ve výši 2.000.000,-- Kč.

Vydávatel je povinen zaplatit na účet exekutora Mgr. Predraga Kohoutka číslo: 2105653197/2700 vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s uvedením variabilního symbolu 15324 a specifického symbolu [REDACTED] na nejvyšší podání zbylou částku 27.500.000,-- Kč do 15 dnů od právní moci tohoto usnesení.

III. Povinný je povinen vydraženou nemovitost vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím Mgr. Predraga Kohoutka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Tábor.

Každý (s výjimkou osob uvedených v § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tj. alespoň za částku 36.875.000,-- Kč. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v téže lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li předražek včas a řádně zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Nezaplatí-li vydávatel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a exekutor nařídí další dražební jednání.

V Bechyni dne 18. srpna 2025

Mgr. Predrag Kohoutek
soudní exekutor