

## U S N E S E N Í

**Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor, se sídlem Bechyně, Čechova 298, ve věci provedení dražby dle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, v platném znění,**

na základě návrhu osoby oprávněné disponovat s věcí:

- 1. Lechovský & Backa, v.o.s., IČ: 07067283,**  
se sídlem Hládkov 701/4, 169 00 Praha 6 - Střešovice,  
**insolvenční správce dlužníka Pavel Ročeň, nar. 22.1.1964, IČ: 45583781,**  
bytem Příseka 8, 582 91 Příseka,
- 2. Administrace insolvencí Krátký lán, v.o.s., IČ: 19903898,**  
se sídlem Krátký lán 138/8, 160 00 Praha 6,  
jednající Mgr. Markem Polákem, společníkem,  
**insolvenční správce dlužníka Ing. Jaroslava Ročňová, nar. 4.2.1969, IČ: 16784324,**  
bytem Příseka 8, 582 91 Příseka

rozhodl takto:

I. Exekutor u d ě l u j e příklep vydražiteli:

[REDACTED]

k(e)

1)

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 569348 Příseka

Kat.území: 736244 Příseka u Světlé nad Sázavou

List vlastnictví: 436

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela                                       | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|-----------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| St. 215                                       | 304        | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| Součástí je stavba: Příseka, č.p. 140, výroba |            |                            |                |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 215         |            |                            |                |                       |
| 304/7                                         | 1363       | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |

2)

|                                                                                    |            |                            |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------------------------|
| Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod                                                       |            | Obec: 569348 Příseka       |                               |
| Kat.území: 736244 Příseka u Světlé nad Sázavou                                     |            | List vlastnictví: 358      |                               |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) |            |                            |                               |
| B Nemovitosti                                                                      |            |                            |                               |
| Pozemky                                                                            |            |                            |                               |
| Parcela                                                                            | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití Způsob ochrany |
| St. 7                                                                              | 582        | zastavěná plocha a nádvoří |                               |
| Součástí je stavba: Příseka, č.p. 23, rod.dům                                      |            |                            |                               |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7                                                |            |                            |                               |

**(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součástí, které tvoří přípojky IS.**

II. Vydražitel učinil nejvyšší podání ve výši 5.978.000,-- Kč, na které se mu započítává složená dražební jistota ve výši 500.000,-- Kč.

Vydražitel je povinen zaplatit na účet exekutora Mgr. Predraga Kohoutka číslo: 2105653197/2700 vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s uvedením variabilního symbolu 90000025 a specifického symbolu [REDACTED] na nejvyšší podání zbylou částku 5.478.000,-- Kč do 15 dnů od právní moci tohoto usnesení.

III. Dlužníci jsou povinni vydražené nemovitosti vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím Mgr. Predraga Kohoutka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Tábor.

Každý (s výjimkou osob uvedených v § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tj. alespoň za částku 7.472,500,-- Kč. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v téže lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li předražek včas a řádně zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a exekutor nařídí další dražební jednání.

V Bechyni dne 27. srpna 2026

*Mgr. Predrag Kohoutek*  
soudní exekutor