

U S N E S E N Í

Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor, se sídlem Bechyně, Čechova 298, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Pelhřimově pod č.j. 4 EXE 608/2025-23 dne 10.09.2025, a to dle exekučního titulu, kterým je: notářský zápis, který sepsal Mgr. Leoš Mitáček, notářský kandidát Mgr. Martina Říhy, notáře se sídlem v Praze dne 23.05.2024 pod sp.zn. N 821/2024, NZ 1282/2024, a notářský zápis, který sepsal Mgr. Leoš Mitáček, notářský kandidát Mgr. Martina Říhy, notáře se sídlem v Praze dne 19.06.2024 pod sp.zn. N 821/2024, NZ 1516/2024, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **AK Vinohradská s.r.o.,** IČ: 08562610,
sídlo: Vinohradská 2396/184, 130 00 Praha 3,

v částce 40.298.137,00 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení - 11.5% ročně z částky 30.000.000,00 Kč od 01.08.2025 do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 1.050.000,00 Kč,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **IDC Investment s.r.o.,** IČ: 28409612,
sídlo: nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5,
2. **Josef Beneš, nar. 8.10.1966,**
bydliště: Řemenovská 2557, 393 01 Pelhřimov,

rozhodl takto:

I. Exekutor u d ě l u j e příklep vydražiteli:

[REDACTED]

k(e)

Okres: CZ0201 Benešov	Obec: 530051 Lešany			
Kat.území: 680389 Lešany nad Sázavou	List vlastnictví: 846			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
IDC Investment s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 15000 Praha 5	28409612			
B. Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
139/82	699	orná půda		zemědělský půdní fond

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součástem.

II. Vydražitel učinil nejvyšší podání ve výši 4.059.000,-- Kč, na které se mu započítává složená dražební jistota ve výši 700.000,-- Kč.

Vydražitel je povinen zaplatit na účet exekutora Mgr. Predraga Kohoutka číslo: 2105653197/2700 vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s uvedením variabilního symbolu 11325003 a specifického symbolu [REDACTED] na nejvyšší podání zbylou částku 3.359.000,-- Kč do 15 dnů od právní moci tohoto usnesení.

III. Povinný je povinen vydraženou nemovitost vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím Mgr. Predraga Kohoutka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Tábor. Každý (s výjimkou osob uvedených v § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tj. alespoň za částku 5.073.750,-- Kč. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v téže lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li předražek včas a řádně zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a exekutor nařídí další dražební jednání.

V Bechyni dne 26. května 2026

Mgr. Predrag Koboutek
soudní exekutor