

U S N E S E N Í

Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor, se sídlem Bechyně, Čechova 298, ve věci provedení dražby dle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, v platném znění,

na základě návrhu osoby oprávněné disponovat s věcí:

1. **Lechovský & Backa, v.o.s.**, IČ: 07067283,
se sídlem Hládkov 701/4, 169 00 Praha 6 - Střešovice,
insolvenční správce dlužníka Pavel Ročeň, nar. 22.1.1964, IČ: 45583781,
bytem Příseka 140, 582 91 Světlá nad Sázavou,

rozhodl takto:

I. Exekutor u d ě l u j e příklep vydražiteli:

[REDACTED]

k(e)

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 569348 Příseka

Kat.území: 736244 Příseka u Světlé nad Sázavou

List vlastnictví: 436

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 186	132	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Příseka, č.p. 122, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 186				
St. 187	42	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 187				
300/3	1360	zahrada		zemědělský půdní fond

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součástí, které tvoří přípojky IS.

II. Vydražitel učinil nejvyšší podání ve výši 6.607.000,-- Kč, na které se mu započítává složená dražební jistota ve výši 200.000,-- Kč.

Vydražitel je povinen zaplatit na účet exekutora Mgr. Predraga Kohoutka číslo: 2105653197/2700 vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s uvedením variabilního symbolu 20000025 a specifického symbolu [REDACTED] na nejvyšší podání zbylou částku 6.407.000,-- Kč do 15 dnů od právní moci tohoto usnesení.

III. Povinný je povinen vydraženou nemovitost vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím Mgr. Predraga Kohoutka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Tábor.

Každý (s výjimkou osob uvedených v § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tj. alespoň za částku 8.258.750,-- Kč. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v téže lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li předražek včas a řádně zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a exekutor nařídí další dražební jednání.

V Bechyni dne 26. června 2025

Mgr. Predrag Koboutek
soudní exekutor