

U S N E S E N Í

Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor, se sídlem Bechyně, Čechova 298, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud ve Znojmě pod č.j. 16 EXE 1766/2025-11 dne 16.06.2025, a to dle exekučního titulu, kterým je: platební rozkaz, který vydal Okresní soud ve Znojmě dne 21.03.2025 pod č.j. 12 C 298/2024-40, a pověření, které vydal Okresní soud ve Znojmě pod č.j. 16 EXE 2863/2025-10 dne 09.10.2025, a to dle exekučního titulu, kterým je: platební rozkaz, který vydal Okresní soud ve Znojmě dne 15.09.2025 pod č.j. 7 C 205/2025-36, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **ABAZETION s.r.o.**, IČ: 07804342,
sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1,
zastoupen(a): Mgr. Jana Fujdiar Brázdilová, advokátka,
sídlo: Vřesová 1046, 250 82 Květnice,

v částce 274.922,21 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok ve výši 171.687,22 Kč,
- smluvní pokuta ve výši 20.000,00 Kč,
- úrok z prodlení - 12.75% ročně z částky 498.139,43 Kč od 30.11.2024 do zaplacení,
- smluvní pokuta - 0.2% denně z částky 293.741,00 Kč od 23.10.2024 do 04.12.2024 ve výši 24.674,24 Kč,
- náklady z předchozích řízení ve výši 46.389,00 Kč,

v částce 87.241,07 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- náklady z předchozích řízení ve výši 14.934,00 Kč,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Zdeněk Vyklický, nar. 10.6.1980**, IČ: 75745267,
bydliště: Nad Hřbitovem 25, 671 25 Hodonice,

rozhodl takto:

I. Exekutor u d ě l u j e příklep vydražiteli:

k(e)

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594067 Hodonice

Kat.území: 640395 Hodonice

List vlastnictví: 1448

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
399/1	189	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hodonice, č.p. 139, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 399/1				
884/21	73	ostatní plocha	nepłodná půda	

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součástí, které tvoří přípojky IS).

II. Vydražitel učinil nejvyšší podání ve výši 1.440.000,-- Kč, na které se mu započítává složená dražební jistota ve výši 400.000,-- Kč.

Vydražitel je povinen zaplatit na účet exekutora Mgr. Predraga Kohoutka číslo: 2105653197/2700 vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s uvedením variabilního symbolu 7825 a specifického symbolu [REDACTED] na nejvyšší podání zbylou částku 1.040.000,-- Kč do 15 dnů od právní moci tohoto usnesení.

III. Povinný je povinen vydraženou nemovitost vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Mgr. Predraga Kohoutka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Tábor.

Každý (s výjimkou osob uvedených v § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tj. alespoň za částku 1.800.000,-- Kč. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v téže lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li předražek včas a řádně zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a exekutor nařídí další dražební jednání.

V Bechyni dne 15. ledna 2026

Mgr. Predrag Kohoutek
soudní exekutor