

U S N E S E N Í

Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor, se sídlem Bechyně, Čechova 298, zástupce Mgr. Jiřího Nevřely, Exekutorský úřad Praha - východ, pověřeného vedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Kutné Hoře pod č.j. 8 EXE 1993/2019-31 dne 28.08.2019, a to dle exekučního titulu, kterým je: rozsudek, který vydal Městský soud v Praze dne 04.12.2018 pod č.j. 53 Cm 84/2018- 65, rozsudek, který vydal Okresní soud v Kutné Hoře dne 12.04.2019 pod č.j. 4 C 18/2018-106, směnečný platební rozkaz, který vydal Městský soud v Praze dne 06.06.2018 pod č.j. 53 Cm 84/2018 - 19, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Česká spořitelna, a.s.,** IČ: 45244782,
sídlo: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,

v částce 5.306.820,00 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok - 6% ročně z částky 6.836.820,00 Kč od 03.05.2018 do zaplacení,
- směnečná odměna ve výši 22.789,40 Kč,
- náklady z předchozích řízení ve výši 343.981,00 Kč,

a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce, a to prodejem nemovitostí - bytové jednotky č. 72/44, která se nachází v budově č.p. 72, LV č. 10039, v obci Kutná Hora, část Šipší, stojící na pozemcích parc.č. 785/18, LV č. 10039, a parc.č. 2172/5, LV č. 10230, k.ú. Kutná Hora; spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Šipší č.p. 72, stojící na pozemcích parc.č. 785/18, LV č. 10039, a parc.č. 2172/5, LV č. 10230, k.ú. Kutná Hora o velikosti id. 314/26208 a spoluvlastnického podílu na pozemcích parc.č. 785/18, LV č. 10039, a parc.č. 2172/5, LV č. 10230, k.ú. Kutná Hora o velikosti id. 314/26208, vše zapsáno na LV č. 10235 pro k.ú. Sedlec u Kutné Hory, na LV č. 10039 pro katastrální území Sedlec u Kutné Hory a LV č. 10230 pro katastrální území Kutná Hora,

proti povinné(mu):

1. **Jakub Vachuda, nar. 8.4.1998,**
bydliště: Na Studních 72, 284 01 Kutná Hora,
zastoupen(a): Mgr. Ondřej Vokál, advokát,
sídlo: Na Rokytce 1081/8, 180 00 Praha 8,

prodejem nemovitosti rozhodl takto:

I. Exekutor u d ě l u j e příklep vydražiteli:


k

1)

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 533955 Kutná Hora

Kat.území: 677973 Sedlec u Kutné Hory

List vlastnictví: 10235

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
72/44	byt		byt.z.	314/26208
Vymezeno v:				
Budova	Šipší, č.p. 72, byt.dům, LV 10039			
	na parcele 785/18, LV 10039			
	2172/5, LV 10230 k.ú. Kutná Hora			
Parcela	785/18	zastavěná plocha a nádvoří		412m2

2)

Podílu o velikosti 314/26208 na:

Okres: CZ0205	Kutná Hora	Obec: 533955	Kutná Hora
Kat.území: 677710	Kutná Hora	List vlastnictví: 10230	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě			
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
2172/5	24	zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: Šipší, č.p. 72, byt.dům, LV 10039 k.ú. Sedlec u Kutné Hory			

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součástí, které tvoří sklep.

II. Vydražitel učinil nejvyšší podání ve výši 2.570.000,-- Kč, na které se mu započítává složená dražební jistota ve výši 400.000,-- Kč.

Vydražitel je povinen zaplatit na účet exekutora číslo: 2106452899/2700 vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s uvedením variabilního symbolu 11719 a specifického symbolu [REDACTED] na nejvyšší podání zbylou částku 2.170.000,-- Kč do 15 dnů od právní moci tohoto usnesení.

III. Povinný je povinen vydraženou nemovitost vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím Mgr. Predraga Kohoutka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Tábor, zástupce Mgr. Jiřího Nevřely. Každý (s výjimkou osob uvedených v § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tj. alespoň za částku 3.212.500,-- Kč. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v téže lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li předražek včas a řádně zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a exekutor nařídí další dražební jednání.

V Praze dne 3. prosince 2025

Mgr. Predrag Kohoutek
soudní exekutor
zástupce Mgr. Jiřího Nevřely