

U S N E S E N Í

Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor, se sídlem Bechyně, Čechova 298, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Karlových Varech pod č.j. 48 EXE 2705/2025 - 27 dne 24.10.2025, a to dle exekučního titulu, kterým je: rozsudek, který vydal Okresní soud v Karlových Varech dne 12.09.2025 pod č.j. 16 C 327/2024-87, ve věci

oprávněné(ho):

- 3K Holding s.r.o.,** IČ: 07356315,
sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1,
zastoupen(a): Mgr. Jana Fujdiar Brázdilová, advokátka,
sídlo: Vřesová 1046, 250 82 Květnice,

rozdělením věci prodejem společných nemovitostí v dražbě, a to bytu č. 959/10 (byt) umístěném v budově č.p. 958, 959, 960 (bytový dům), postavené na pozemku parc. č. st. 856/1 (zastavěná plocha a nádvoří) spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 631/15845 na společných částech budovy č.p. 958, 959, 960 (bytový dům), postavené na pozemku parc. č. st. 856/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku parc. č. st. 856/1 (zastavěná plocha a nádvoří), vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 5656 pro obec Ostrov a katastrální území Ostrov nad Ohří s tím, že výtěžek bude rozdělen mezi účastníky dle výše jejich spoluvlastnických podílů,

a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,
a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

- Ján Mikulec, nar. 19.8.1956,**
bydliště: Kollárova 1266, 363 01 Ostrov,

rozhodl takto:

I. Exekutor u d ě l u j e příklep vydražiteli:

[REDACTED]

k(e)

Okres: CZ0412 Karlovy Vary			Obec: 555428 Ostrov	
Kat.území: 715883 Ostrov nad Ohří			List vlastnictví: 5656	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
B Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./			Typ	Podíl na
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	společných částech
				domu a pozemku
959/10	byt		byt.z.	631/15845
Vymezeno v:				
Budova	Ostrov, č.p. 958, 959, 960, byt.dům, LV 2726			
	na parcele St. 856/1, LV 2726			
Parcela	St. 856/1	zastavěná plocha a nádvoří		500m2

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součastem, které tvoří lodžie a dva sklepy.

II. Vydražitel učinil nejvyšší podání ve výši 2.650.000,-- Kč, na které se mu započítává složená dražební jistota ve výši 400.000,-- Kč.

Vydražitel je povinen zaplatit na účet exekutora Mgr. Predraga Kohoutka číslo: 2105653197/2700 vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s uvedením variabilního symbolu 14025 a specifického symbolu [REDACTED] na nejvyšší podání zbylou částku 2.250.000,-- Kč do 15 dnů od právní moci tohoto usnesení.

III. Povinný je povinen vydraženou nemovitost vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím Mgr. Predraga Kohoutka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Tábor.

Každý (s výjimkou osob uvedených v § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tj. alespoň za částku 3.312.500,-- Kč. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v téže lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li předražek včas a řádně zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a exekutor nařídí další dražební jednání.

V Bechyni dne 30. července 2026

Mgr. Predrag Kohoutek
soudní exekutor