

U S N E S E N Í

Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor, se sídlem Bechyně, Čechova 298, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4 pod č.j. 72 EXE 1408/2025-12 dne 20.05.2025, a to dle exekučního titulu, kterým je: rozsudek, který vydal Okresní soud ve Strakonicih dne 11.02.2025 pod č.j. 1 C 222/2024-45, ve věci

oprávněné(ho):

- Radek Bučko**, nar. 14.11.1979,
bydliště: Nový Hrozenkov 702, 756 04 Nový Hrozenkov,
zastoupen(a): Mgr. et. Mgr. Václav Klepš, advokát,
sídlo: náměstí Svobody 50, 342 01 Sušice,

prodej nemovitosti, a to pozemku p. č. st. 446/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Vodňany II, č.p. 71, rodinný dům a k pozemku p. č. 97/2, zahrada, vše zapsané na listu vlastnictví č. 103 pro katastrální území Vodňany a obec Vodňany, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice s tím, že výtěžek prodeje bude rozdělen mezi oprávněného a povinné těmito podíly - oprávněnému 1/2 a povinnému 1/2,
a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

- Martin Váňa**, nar. 3.3.1976,
bydliště: Sulanského 700/14, 149 00 Praha 4,

rozhodl takto:

I. Exekutor u d ě l u j e příklep vydražiteli:

[REDACTED]

k(e)

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551953 Vodňany

Kat.území: 784281 Vodňany

List vlastnictví: 103

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 446/1	202	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Vodňany II, č.p. 71, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 446/1				
97/2	32	zahrada		zemědělský půdní fond

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součastem, které tvoří přípojky IS.

II. Vydražitel učinil nejvyšší podání ve výši 1.251.000,-- Kč, na které se mu započítává složená dražební jistota ve výši 200.000,-- Kč.

Vydražitel je povinen zaplatit na účet exekutora Mgr. Predraga Kohoutka číslo: 2105653197/2700 vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s uvedením variabilního symbolu 5525 a specifického symbolu [REDACTED] na nejvyšší podání zbylou částku 1.051.000,-- Kč do 15 dnů od právní moci tohoto usnesení.

III. Povinný je povinen vydraženou nemovitost vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím Mgr. Predraga Kohoutka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Tábor.

Každý (s výjimkou osob uvedených v § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tj. alespoň za částku 1.563.750,-- Kč. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v téže lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li předražek včas a řádně zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a exekutor nařídí další dražební jednání.

V Bechyni dne 26. března 2026

Mgr. Predrag Kohoutek
soudní exekutor