

USNESENÍ

Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor, se sídlem Bechyně, Čechova 298, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud Plzeň-jih pod č.j. 19 EXE 1596/2024-32 dne 11.09.2024, a to dle exekučního titulu, kterým je: usnesení, které vydal Okresní soud Plzeň-jih dne 30.04.2024 pod č.j. 11 C 284/2022-200, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Portfolio Servis s.r.o.**, IČ: 01556860,
sídlo: Kaplická 903/27, 140 00 Praha 4 - Podolí,
zastoupen(a): Mgr. Marek Šimák, advokát,
sídlo: Havlíčkova 15, 110 00 Praha 1,

v částce 1.339.348,11 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- smluvní úrok - 5.53% ročně z částky 1.229.962,03 Kč od 10.09.2022 do zaplacení,
a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,
a to prodejem zástavy - pozemku č. parc. st. 41, jehož součástí je stavba č.p. 6 (rodinný dům),
zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální
pracoviště Plzeň-jih, pro katastrální území Oplot, obec Oplot, na listu vlastnictví č. 912,

proti povinné(mu):

1. **Josef Mařík, nar. 30.11.1951,**
bydliště: Oplot 6, 334 01 Oplot,
zastoupen(a): JUDr. Pavel Sedlář, advokát,
sídlo: Nádražní 344/23, 150 00 Praha,

2. **Marie Maříková, nar. 3.11.1959,**
bydliště: Oplot 6, 334 01 Oplot,
zastoupen(a): JUDr. Pavel Sedlář, advokát,
sídlo: Nádražní 344/23, 150 00 Praha,

rozhodl takto:

I. Exekutor u d ě l u j e příklep vydražiteli:

$$k(e)$$

Okres: CZ0324 Plzeň-jih Obec: 539783 Oplot
Kat.území: 626805 Oplot List vlastnictví: 912

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 41	666	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Oplot, č.p. 6, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 41				

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součástí, které tvoří přípojky IS.

II. Vydražitel učinil nejvyšší podání ve výši 2.700.000,-- Kč, na které se mu započítává složená dražební jistota ve výši 650.000,-- Kč.

Vydražitel je povinen zaplatit na účet exekutora Mgr. Predraga Kohoutka číslo: 2105653197/2700 vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s uvedením variabilního symbolu 9224 a specifického symbolu [REDACTED] na nejvyšší podání zbylou částku 2.050.000,-- Kč do 15 dnů od právní moci tohoto usnesení.

III. Povinní jsou povinni vydraženou nemovitost vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím Mgr. Predraga Kohoutka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Tábor.

Každý (s výjimkou osob uvedených v § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tj. alespoň za částku 3.375.000,-- Kč. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v téže lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li předražek včas a řádně zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a exekutor nařídí další dražební jednání.

V Bechyni dne 2. října 2025

Mgr. Predrag Kohoutek
soudní exekutor