

USNESENÍ

Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor, se sídlem Bechyně, Čechova 298, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 8 pod č.j. 15 EXE 4127/2025-17 dne 16.09.2025, a to dle exekučního titulu, kterým je: rozsudek, který vydal Okresní soud ve Svitavách dne 16.06.2025 pod č.j. 9 C 26/2025-62, ve věci

oprávněné(ho):

1. **Radek Bučko**, nar. 14.11.1979,
bydliště: Nový Hrozenkov 702, 756 04 Nový Hrozenkov,
zastoupen(a): Mgr. et. Mgr. Václav Klepš, advokát,
sídlo: náměstí Svobody 50, 342 01 Sušice,

rozdělením věci prodejem nemovitostí, a to pozemku p. č. st. 374, jehož součástí je stavba Hradec nad Svitavou, č. p. 409, rodinný dům, pozemku p. č. 522/1 a pozemku p. č. 522/2 zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy, a to na listu vlastnictví č. 308, katastrální území Hradec nad Svitavou s tím, že výtěžek prodeje bude rozdělen mezi oprávněného a povinné tak, že každý obdrží 1/3,
a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Jindřich Kočí, nar. 11.11.1972,**
bydliště: Lidická 698/15, 602 00 Brno,
2. **Břetislav Lesný, nar. 25.2.1980,**
bydliště: U Libeňského pivovaru 1139/15, 180 00 Praha 8,

rozhodl takto:

I. Exekutor uděluje příklep vydražiteli:

$$k(e)$$

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 572691 Hradec nad Svitavou
Kat.území: 647233 Hradec nad Svitavou List vlastnictví: 308

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 374	225	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
Součástí je stavba: Hradec nad Svitavou, č.p. 409, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 374				
522/1	1353	zahrada		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
522/2	219	zahrada		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součastem, které tvoří přípojký IS.

II. Vydražitel učinil nejvyšší podání ve výši 1.731.000,-- Kč, na které se mu započítává složená dražební jistota ve výši 350.000,-- Kč.

Vydražitel je povinen zaplatit na účet exekutora Mgr. Predraga Kohoutka číslo: 2105653197/2700 vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s uvedením variabilního symbolu 11425 a specifického symbolu [REDACTED] na nejvyšší podání zbylou částku 1.381.000,-- Kč do 15 dnů od právní moci tohoto usnesení.

III. Povinni jsou povinni vydraženou nemovitost vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím Mgr. Predraga Kohoutka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Tábor.

Každý (s výjimkou osob uvedených v § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tj. alespoň za částku 2.163.750,-- Kč. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v téže lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li předražek včas a řádně zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a exekutor nařídí další dražební jednání.

V Bechyni dne 19. února 2026

Mgr. Predrag Kohoutek
soudní exekutor