Č.j.: **152 ED 4/26 - 7**

U S N E S E N Í

Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor, se sídlem Bechyně, Čechova 298, ve věci provedení dražby dle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, v platném znění,

na základě návrhu osoby oprávněné disponovat s věcí:

1. **JUDr. Mgr. Ing Martin Veselý**, IČ: 14042053,
   se sídlem Hlavní 79, 756 54 Zubří,
   insolvenční správce dlužníka Adama Šubrta, nar. 24.6.1995,
   bytem Bezručova 797, 440 01 Louny,

rozhodl takto:

Soudní exekutor vydává tuto **dražební vyhlášku (o elektronické dražbě)**:

I. Nařizuje se 1. elektronická dražba, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

www.portaldrazeb.cz.

Zahájení elektronické dražby: dne 7.12.2026 v 15:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.), **nejméně však do 7.12.2026 do 16:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se každým dalším podáním opakuje. Uplyne-li pak od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II. Draženy budou níže uvedené nemovité věci:

Okres: **CZ0424 Louny** Obec: **542628 Černčice**

Kat.území: **620041 Černčice u Loun** List vlastnictví: **52**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 345	219	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Černčice, č.p. 352, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 345				
291/34	325	zahrada		zemědělský půdní fond

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součásti, které tvoří přípojky IS.

III. **Výsledná cena** nemovitostí byla určena ve výši **4.730.000,-- Kč**.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **4.730.000,-- Kč**.

V. **Výše jistoty** se stanoví ve výši **500.000,-- Kč**.

Jistotu lze zaplatit na účet soudního exekutora v bance UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: 2105653197/2700, s variabilním symbolem 40000026 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; do poznámky je nutno uvést jméno dražitele; k zaplacené jistotě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. V hotovosti do pokladny soudního exekutora lze jistotu zaplatit pouze v případě, že nepřesahuje částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu www.portaldrazeb.cz, prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu www.portaldrazeb.cz.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.portaldrazeb.cz.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost registračním formulářem, který je dostupný na portálu www.portaldrazeb.cz (po přihlášení v uživatelském účtu - sekce Přehled, tlačítko Stáhnout registrační dokument). V registračním formuláři uvedenou dražitelé své jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození (právnické osoby název, IČ a sídlo).

Podpis registrovaného dražitele na registračním formuláři musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora). V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být registrační formulář podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný (s úředně ověřeným podpisem) registrační formulář a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Registrační formulář nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší 12 měsíců.

Registrační formulář s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat nahraje registrovaný dražitel ke svému uživatelskému účtu (sekce „Moje dokumenty) nebo je doručí některým z těchto způsobů:

a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: helpdesk@portaldrazeb.cz nebo do datové schránky EKČR: vfrai9p,
b) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu - § 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

X. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XI. Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být uplatněny a prokázány nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu www.portaldrazeb.cz.

XII. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

XIII. Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.portaldrazeb.cz.

XIV. Prohlídky dražených nemovitostí se uskuteční na základě individuálních žádostí po předchozí telefonické domluvě na tel. č. 388440050.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Bechyni, dne 3. listopadu 2026

Mgr. Predrag Kohoutek

Digitally signed by Mgr. Predrag Kohoutek
DN: cn=Mgr. Predrag Kohoutek, c=CZ, o=Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor, ou=1, email=kohoutek@soudni-exekutor.org
Date: 2026.11.03 12:38:54 +01'00'

Mgr. Predrag Kohoutek
soudní exekutor

Sdělení:

Bližší informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách Exekutorského úřadu Tábor: www.soudni-exekutor.org v sekci DRAŽBY.