

**Mgr. Tomáš Voldán, advokát**  
č. evid. ČAK 10 390, se sídlem Praha 1, Haštalská 27,  
tel. : 224 826 895, mob. : 776 806543, e-mail : voldan @ sbak.cz

---

<b>Vážení manželé</b> <b>Tomáš a Marie Nápravníkoví</b> <b>Jeremenkova 102</b> <b>140 00 Praha 4</b>	<b>Vážený pan</b> <b>JUDr. David Termer, advokát</b> <b>a insolvenční správce</b> <b>úpadců Tomáše a Marie Nápravníkových</b>
---	--

V Praze dne 9.12.2019

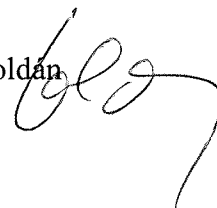
Vážení,

v zastoupení mého klienta, **Společenství vlastníků jednotek Jeremenkova 1171**, IČ : 27651100, se na Vás obracím v záležitosti stavebních konstrukcí bočních stěn a uzamykatelných vrat vystavěných kolem Vašeho parkovacího místa v jednotce č. 1171/277 - parkovací hala. Vzhledem k tomu, že takové konstrukce byly provedeny bez souhlasu spoluvlastníků a jsou užívány jako sklad zjevně nepotřebných věcí, tedy v rozporu s účelem užívání jednotky, je třeba je odstranit. Tato potřeba se stává stále více aktuální, jak se blíží provedení řádně odsouhlasené rekonstrukce garážové haly plánované na příští kalendářní rok. Rekonstrukce bude spočívat mj. i v provedení nové povrchové úpravy podlah, takže dotyčné konstrukce fakticky brání jejímu úplnému a technologicky řádnému provedení a tím je sto způsobit újmu na garážové hale jakožto společné věci.

Proto Vás tímto vyzývám k neprodlenému odstranění nepovolených konstrukcí a k vyklizení dotyčného parkovacího místa, popřípadě k písemnému udělení souhlasu s jejich odstraněním a vyklizením obsahu uzavřeného prostoru. K tomu Vám stanovuji lhůtu 10 dní ode dne doručení tohoto dopisu, nejpozději do konce tohoto kalendářního roku. Uplyne-li taková lhůta marně, vystavujete se riziku zahájení správního řízení o odstranění stavby stavebním úřadem, popřípadě zahájení soudního řízení o žalobě na odstranění stavby.

S pozdravem

Tomáš Voldán



Příloha : plná moc