

U S N E S E N Í

Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor, se sídlem Bechyně, Čechova 298, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Karlových Varech pod č.j. 27 EXE 1600/2013-20 dne 25.09.2013, a to dle exekučního titulu, kterým je: rozsudek, který vydal Okresní soud v Karlových Varech dne 24.06.2013 pod č.j. 18 C 248/2012-73, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Pactio Invest a.s.**, IČ: 28214374,
sídlo: Vinohradská 1511/230, 100 00 Praha 10 - Strašnice,
zastoupen(a): Mgr. Michal Müller, advokát,
sídlo: Krkonošská 1512/11, 120 00 Praha 2,

v částce 5.055.540,01 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok - 8.42% ročně z částky 5.055.540,01 Kč od 02.07.2010 do zaplacení,
 - úroky ve výši repo sazby stanovené ČNB platné vždy v první den kalendářního pololetí prodloužení zvýšené o 7%, z částky 5.055.540,01 Kč od 02.07.2010 do zaplacení,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce, prodejem nemovitostí, a to spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na budově č.p. 242, v části obce Karlovy Vary, postavené na pozemku parc. č. 851, a na pozemcích parc. č. 848/1 ostatní plocha o výměře 608 m², parc. č. 848/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², parc. č. 849 zahrada o výměře 398 m² a parc. č. 851 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 412 m², vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 316, pro katastrální území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary,

proti povinné(mu):

1. **Anatolii Symolkin, nar. 5.3.1958**,
bydliště: Kvapilova 435/36, 360 01 Karlovy Vary,
zastoupen(a): Mgr. Tomáš Petru, advokát, opatrovník povinného,
sídlo: Poděbradova 909/41, 702 00 Ostrava,

rozhodl takto:

Exekutor vydává tuto **dražební vyhlášku (o elektronické dražbě)**:

- I. Nařizuje se 2. elektronická dražba, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

www.drazby-exekutori.cz.

Zahájení elektronické dražby: dne 3.9.2020 v 15:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.), **nejméně však do 3.9.2020 do 16:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět

minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se každým dalším podáním opakuje. Uplyne-li pak od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II. Draženy budou níže uvedené nemovité věci:

Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na:

Okres: CZ0412 Karlovy Vary
Obec: 554961 Karlovy Vary
Kat.území: 663433 Karlovy Vary
List vlastnictví: 316

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
848/1	608	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
848/2	15	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez LV	rozsáhlé chráněné území
849	398	zahrada		zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
851	412	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součásti.

III. **Výsledná cena** nemovitostí byla určena ve výši **1.922.000,-- Kč**.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **961.000,-- Kč**.

V. **Výše jistoty** se stanoví ve výši **200.000,-- Kč**.

Jistotu lze zaplatit na účet exekutora v bance UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: 2105653197/2700, s variabilním symbolem 62613 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz; k zaplacení jistoty lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet exekutora.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz“ (dále jen

„Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu www.drazby-exekutori.cz (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prověření totožnosti“).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora). V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší 12 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: spravce@e-aukce.com nebo do datové schránky správce serveru: dbdfdti,
- b) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle, nebo
- c) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu - § 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

X. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražitelé, který podání učinil jako první.

XI. Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz.

XII. Prohlídky dražených nemovitostí nebudou organizovány.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Bechyni, dne 21. července 2020

Mgr. Predrag Kohoutek
soudní exekutor

Sdělení:

Bližší informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách Exekutorského úřadu Tábor: www.soudni-exekutor.org v sekci DRAŽBY.