

U S N E S E N Í

Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor, se sídlem Bechyně, Čechova 298, ve věci provedení dražby dle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, v platném znění,

na základě návrhu osoby oprávněné disponovat s věcí:

1. **JUDr. David Termer, Ph.D.,** IČ: 40582779,
se sídlem Opatovická 156/24, 110 00 Praha 1,
insolvenční správce dlužníků
Marie Nápravníkové, r.č. [REDACTED],
bytem Na vrstvách 567/2, 140 00 Praha 4 - Podolí
a **Tomáše Nápravníka, r.č. [REDACTED],**
bytem Mikanova 3261/3, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

rozhodl takto:

Soudní exekutor vydává tuto **dražební vyhlášku (o elektronické dražbě):**

I. Nařizuje se 1. elektronická dražba, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

www.drazby-exekutori.cz.

Zahájení elektronické dražby: dne 14.5.2020 v 15:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.), **nejméně však do 14.5.2020 do 16:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik ukončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se každým dalším podáním opakuje. Uplyne-li pak od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II. Draženy budou níže uvedené nemovité věci:

1)

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha**
Kat.území: **728152 Podolí**

Obec: **554782 Praha**

List vlastnictví: **5007**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1171/5	byt	památkově chráněné území	byt.z.	10180/1114219
Vymezeno v:				
Budova	Podolí, č.p. 1171, byt.dům, LV 4800			
	na parcele	1833/95, LV 4800		
Parcela	1833/95	zastavěná plocha a nádvoří		2096m2
1171/334	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	byt.z.	300/1114219
Vymezeno v:				
Budova	Podolí, č.p. 1171, byt.dům, LV 4800			
	na parcele	1833/95, LV 4800		
Parcela	1833/95	zastavěná plocha a nádvoří		2096m2
1171/336	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	byt.z.	520/1114219
Vymezeno v:				
Budova	Podolí, č.p. 1171, byt.dům, LV 4800			
	na parcele	1833/95, LV 4800		
Parcela	1833/95	zastavěná plocha a nádvoří		2096m2

2)

Podíl o velikosti 2/55 na:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728152 Podolí

List vlastnictví: 4919

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
P 1171/277	garáž	památkově chráněné území	byt.z.	144734/1114219
Vymezeno v:				
Budova	Podolí, č.p. 1171, byt.dům, LV 4800			
	na parcele	1833/95, LV 4800		
Parcela	1833/95	zastavěná plocha a nádvoří		2096m2

3)

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728152 Podolí

List vlastnictví: 5008

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1834/26	27	zahrada		zemědělský půdní fond

4)

Podíl o velikosti 14311488/980512720 na:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728152 Podolí

List vlastnictví: 4912

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti					
	Pozemky				
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	1833/27	2	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1833/29	89	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1833/53	179	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1833/90	27	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1833/91	67	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1834/34	233	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součásti.

III. **Výsledná cena** nemovitostí byla určena ve výši **8.915.000,-- Kč**.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **6.900.000,-- Kč**.

V. **Výše jistoty** se stanoví ve výši **500.000,-- Kč**.

Jistotu lze zaplatit na účet soudního exekutora v bance UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: 2105653197/2700, s variabilním symbolem 10000020 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz; k zaplacené jistotě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. V hotovosti do pokladny soudního exekutora lze jistotu zaplatit pouze v případě, že nepřesahuje částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu www.drazby-exekutori.cz (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prověření totožnosti“). V Dokladu o prokázání totožnosti uvedenou dražitelé své jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození (právnické osoby název, IČ a sídlo).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora). V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být

úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší 12 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: spravce@e-aukce.com nebo do datové schránky správce serveru: dbdfdti,
- b) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Štětкова 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle, nebo
- c) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

VII. S nemovitostmi uvedenými ve výroku II. pod body 1) až 3) je spojeno nájemní právo, které prodejem v dražbě nezanikne, a to nájemní právo na dobu pěti let na základě nájemní smlouvy ze dne 17.12.2019 uzavřené s nájemci Tomášem Nápravníkem, nar. 12.10.1999, bytem Jeremenkova 1171/102, 140 00 Praha 4 a Ondřejem Nápravníkem, nar. 12.10.1999, bytem Jeremenkova 1171/102, 140 00 Praha 4, dále s nemovitostmi uvedenými ve výroku II. pod body 1) až 3) a pozemkem parc. č. 1833/53 je spojeno věcné břemeno umístění stavby, vstupu a vjezdu v rozsahu dle GP 1184-200/2005 ze účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí, odstraňování havárií, neprovedení staveb a neosázení trvalými travnatými porosty pro Hlavní město Prahu, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, které prodejem v dražbě nezanikne, a dále s pozemky parc. č. 1833/53, 1833/91 a 1834/34 je spojeno věcné břemeno trpět umístění a provoz kabelového vedení dle geom. Pl. Č. 1184-200/2005 pro PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, které prodejem v dražbě nezanikne; jiná věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní ani předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou, nejsou s nemovitostmi spojena (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu - § 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

X. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XI. Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být uplatněny a prokázány nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz.

XII. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

XIII. Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz.

XIV. Prohlídka dražených nemovitostí se uskuteční dne 6.5.2020 v 10:30 hod. na místě samém.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Bechyni, dne 25. února 2020

Mgr. Predrag
Kohoutek



Digitally signed by Mgr. Predrag Kohoutek,
DN: cn=Mgr. Predrag Kohoutek,
ou=77, o=Mgr. Predrag Kohoutek,
serial=00000000, c=CZ, email=predrag.kohoutek@seznam.cz,
date=2020.02.25 15:11:34 +0100

Mgr. Predrag Kohoutek
soudní exekutor

Sdělení:

Bližší informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách Exekutorského úřadu Tábor: www.soudni-exekutor.org v sekci DRAŽBY.