



Znalecký posudek č.:

3163 18

Č.obj.: B932080022

Č.j.: A/3585/18-HMO 1

Objednatel posudku: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábř. 42 128 00 Praha 2
Obj. došla dne: 16.01.2018 Identifikace dne: 17.01.2018
Hřbitov: Praha 10 - Vršovice odd. 1 B - čís. m. 494
Úkol znalce: Ocenění hrobového příslušenství po Petru Šnajdrovi, posl. bytem Praha 10 -
Vršovice, Petrohradská 278/29, zemř. 21.1.2017

Popis

Klasické hrobové zařízení s umovou schránkou (bez kovového uzávěru). Na pomniku je osazena nápisní deska z leštěného syenitu. Povrch umělého kamene je silně znečištěn spadem nečistot z ovzduší a okolní vegetace. Na pomniku jsou výkvěty zeleného lišejníku. Kovový uzávěr schránky chybí, jinak je sestava stavebně stabilní. Na pomniku je řada nápisů: Rodina Šnajdrova

Stanovení odhadní ceny.

Cena hrobového zařízení je stanovena jako cena obvyklá v místě a čase ke dni úmrtí zůstavitele tj. ke dni 21.1.2017

SKP 46.21.64.6 CC -CZ 242

Ceny bez DPH

Prvek	Materiál	Množství	Cena Kč
Nápisní deska - sleva 50% na sílu desky	syenit leštěný	0,13 m ²	372
Celkem	přírodní kámen	x	372
Z toho za montáž	přírodní kámen	25%	93
Celkem přírodní kámen	x	x	465
Orámování	umělý kámen	6,35 bm	2286
Sokl	umělý kámen	0,81 bm	292
Urnová schránka	umělý kámen	0,25 m ²	600
Pomník	umělý kámen	0,55 m ²	440
Celkem	umělý kámen	x	3618
Z toho za montáž	umělý kámen	10%	362
Celkem umělý kámen	x	x	3980
Celkem přírodní a umělý kámen	x	x	4445
Opatření stářím	x	85%	-3778
Základní cena = ZCU	x	x	667
Koeficient K5	Praha	1,2	800
Koeficient Ki	2017	2,333	1867
Odhadní cena = ZCUxK5xKi	x	x	1867

Koeficienty jsou stanoveny vyhláškou Ministerstva financí č. 443/17 Sb.

Slovy: jedentisícosmsetšedesátšedmKorunčeských



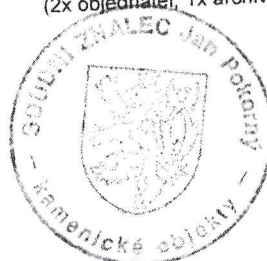
Znalecká doložka

Tento znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze pod čís. 1267/87 ze dne 23.11.1987 pro obor Technické obory různé - ekonomika: se specializací: ceny a odhady - pomníkářské a kamenické objekty.
Tento znalecký posudek je zapsán v deníku znalce pod čís.: 3163 17
Znalečné je likvidováno přiloženou fakturou.
V Praze: 20.01.2018

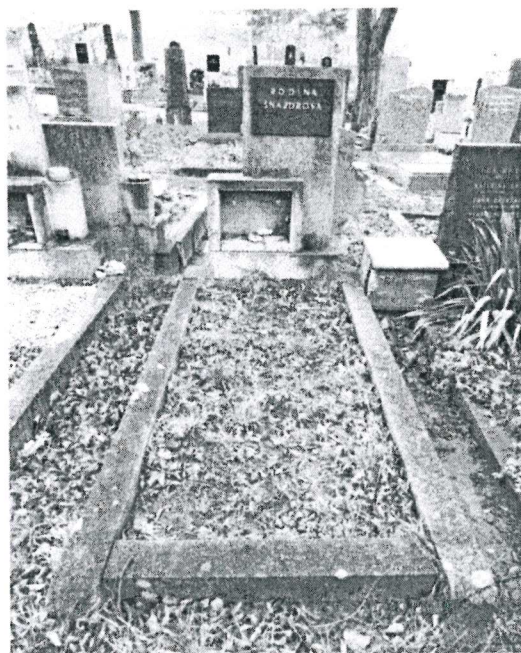
Příloha: 2x foto

Posudek je vypracován ve třech stejnopisech:

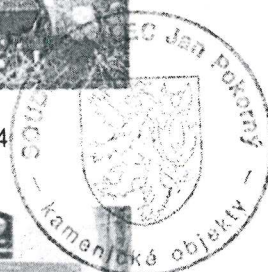
(2x objednatel, 1x archiv znalce)



Janouškova 660/13
149 00 Praha 4-H



Vršovice - odd. 1 B, č.m. 494



Detail pomníku