



mob.:(+420) 603 893 525 -
dat.schr. s7hdzpz

Zdeněk M a h r

Drhovice 49, 391 31 Dražice -

IČO:67178791

e-mail:z.mahr@volny.cz

info@zmahr.cz

Znalecký posudek

číslo: 1909/20

o ceně pozemků

v k.ú. Vlčice u Blovic

okres Plzeň - jih

Objednavatel posudku:

Mgr. Predrag Kohoutek
soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor
Čechova 298
391 65 Bechyně

Účel posudku:

exekuce č.j. 152 EX 5/19-453

Oceňovací předpis:

Ocenění je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí ČR 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb. a 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb. a zákona 257/2004 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, (zákon o oceňování majetku)

Oceněno ke dni:

18. dubnu 2020

Posudek obsahuje 3 strany textu

Počet předaných vyhotovení: 2

V Drhovicích 19. dubna 2020

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD TÁBOR

Čechova 298, Bechyně, 391 65

SOUDNÍ EXEKUTOR

Mgr. Predrag KOHOUTEK

Došlo dne: 19.4.2020	Hod. 12	Min. 19
Počet stejnopisu: 2		
Počet příloh: 2	Podpis: <i>Predrag Kohoutek</i>	

Predrag Kohoutek

0. Úvod

Dnem zadání znaleckého posudku jsem byl přihrán jako znalec oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady pozemků a porostů, jak lesních tak ostatní zeleně rostoucí mimo les, vypracovat znalecký posudek ve věci ocenění v tomto posudku uvedených pozemků.

0.1 Znalecký úkol - otázka

Stanovení obecné ceny pozemků pro exekuční řízení

0.2 Použité podklady

- vyhláška č. 441/13 Sb., 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016.Sb., 457/2017 Sb., a 188/2019 Sb.
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 353 pro k.ú. Vlčice u Blovic
- snímek katastrální mapy
- závěry místního šetření

1. Nález

1.1 Vlastnictví

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Průcha Jaroslav, Pod Strání 73, Hradiště, 33601 Blovice	

1.2 Předmět ocenění a bližší údaje o nemovitosti

Předmětem ocenění je pozemek v k.ú. Vlčice u Blovic, zapsaný na LV 353, uvedený mimo jiné ve výpise z katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih.

V katastru nemovitostí jsou pozemky určeny parcelními čísly:

Parcelní číslo PK	Parcelní číslo KN	Výměra v m ²	poznámky
	1234	40484	
Celkem		40484	

Místní šetření bylo provedeno dne 18. dubna 2020. Bylo zjištěno, že údaje katastru nemovitostí odpovídají skutečnosti.

p.č. 1234 – orná půda – parcela je samostatně obhospodařovaná jako p.b. 3206/3 R p. Jaroslavem Průchou a je obklopena ornou půdou v pachtu f. VIA AVENY spol. s.r.o. Převážná část pole je zařazena do IV. třídy ochrany půdy – mírně podprůměrná kvalita. Parcela je zařazena do pozemkových úprav dle vyhlášky č. 139/2002 Sb.

Hranice pozemku byly zjišťovány pomocí GP, v terénu je hranice zřetelná..

2. Posudek a ocenění

2.1 Ocenění pozemků

p.č.	výměra v m ²	Kč/m ²	cena	
1234	40484	29,00	1 174 036,00	orná
Celkem	40484		1 174 036,00	

2.2 Sumář ocenění

	Cena celkem v Kč
LV	
LV 353	1 174 036,00
Celkem	1 174 036,00

Cena celkem (zaokrouhлено dle § 50)

1 174 000,- Kč

3.0 Závěr

Obecná cena posuzovaného pozemku činí: **1 174 000,- Kč**

Slovy: **Jedemilionjedenstopadesátčtyřitisíckorunčeských**

4.0 Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 16. prosince 1991, č.j. 2712/91 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady pozemků a porostů jak lesních, tak ostatní zeleně rostoucí mimo les. Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku (§127a OSŘ).

Znalecký úkon je zapsán pod poř.č. 1909/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace.

Podpis znalce



